



# BÜRGERINITIATIVE ROSENFELD – SO NICHT!



## STADT UND RATSMehrheit PLANEN:

- 900 Wohneinheiten davon mindestens 450 Sozialwohnungen
- Bis zu 7 Geschosse (21m hoch)
- Nur 450 PKW Stellplätze bei 900 Wohneinheiten. Reicht das?
- Teilweiser Ausbau u. Verbreiterung: Schickgasse, Friedlandstr., Buschdorfer Str.
- 6-geschossige Wohnbauten an der Autobahn sollen als Lärmschutzwand dienen
- Ähnliches plant die Ratsmehrheit auf dem Godau-Gelände, Petrus- und Paulusacker in Buschdorf

## WIR FORDERN:

- Max. 350 Wohneinheiten
- Max. 40% sozialer Wohnungsbau
- Max. 3,5-geschossige Bauweise
- Min. 1 PKW Stellplatz pro Wohneinheit
- Verbindliche Quote für seniorenrechtlichen Wohnraum
- Einfamilienhäuser sollen berücksichtigt werden
- Möglichkeit, Eigentumswohnungen zu erwerben
- Keine verdichtete oder hohe Bauweise wie in Neu-Tannenbusch, Brüser Berg oder Medinghoven
- Ein schlüssiges Verkehrskonzept
- Lärmschutzwand oder /-Wand
- Räumlichkeiten für Buschdorfer Vereine/Dorfgemeinschaft





**BÜRGERINITIATIVE  
ROSENFELD  
SO NICHT!**



# Gemeinsam für ein lebenswertes Buschdorf



Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

wir, die Bürgerinitiative Rosenfeld, setzen uns für eine nachhaltige und ausgewogene Stadtentwicklung in unserem Viertel ein. Aktuell sind umfangreiche Pläne für neue Gebäudekomplexe auf dem Rosenfeld in Bonn Buschdorf in der Diskussion.

Diese würden erhebliche Veränderungen für Buschdorf und Umgebung mit sich bringen. Unser Ziel ist, dass die Bebauungspläne die Bedürfnisse der Anwohnerinnen und Anwohner respektieren und den Charakter unseres Stadtteils bewahren.

Wir fordern eine maßvolle Bebauung, die nicht nur dringend benötigten Wohnraum schafft, sondern auch sozial gerecht verteilt wird – ohne dabei die Belange der bestehenden Nachbarschaft aus den Augen zu verlieren! Unser Stadtteil soll lebenswert bleiben und nicht durch überdimensionierte Bauvorhaben seine Identität verlieren.

In diesem Infoblatt geben wir einen ersten Überblick über die geplante Bebauung und stellen gleichzeitig unsere Forderungen vor. Wir möchten sicherstellen, dass die Bebauung nachhaltig und zukunftsfähig erfolgt, um ein lebendiges und lebenswertes Buschdorf zu bewahren.

Unsere Bürgerinitiative steckt noch in der Gründungsphase, wir arbeiten daran, eine Internetseite zu erstellen und eine Unterschriftenaktion zu organisieren.

Zum Abschluss laden wir Sie herzlich ein, sich aktiv zu beteiligen und gemeinsam mit uns für ein lebens- und liebenswertes Buschdorf einzutreten!

**Macht mit – weitere Informationen in Kürze!**

**Ihre Rosenfeld Bürgerinitiative**

Bei Fragen und Anregungen wenden Sie sich gerne an:

✉ [info@buergerinitiative-rosenfeld.de](mailto:info@buergerinitiative-rosenfeld.de)



**Bürgerinitiative Rosenfeld - so nicht!**

Am Spielplatz 3  
53117 Bonn Buschdorf

**V.i.S.d.P.**

Matthias Schmitt    Sandra Emonds  
Joachim Dewes      Sabine Waloßek